



**Audiência Pública  
12/2020**

**Terminal Portuário  
PEL01**

**Porto de Pelotas/RS**

17 de agosto de 2020.



MINISTÉRIO DA  
INFRAESTRUTURA



## Objeto do Terminal PEL01

Movimentação e armazenagem de carga geral, especialmente toras de madeira.





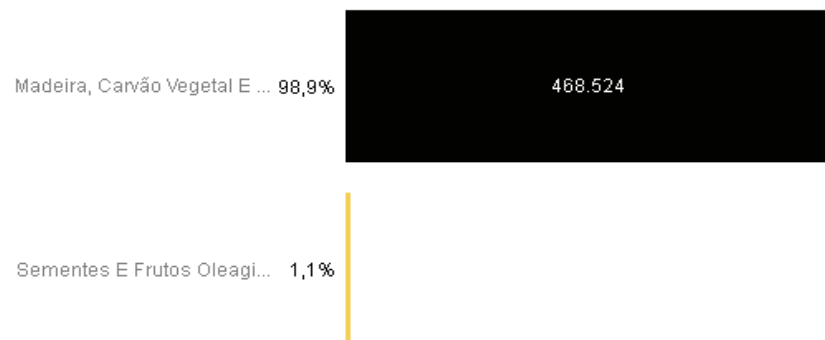
## Infraestrutura atual – Porto de Pelotas/RS



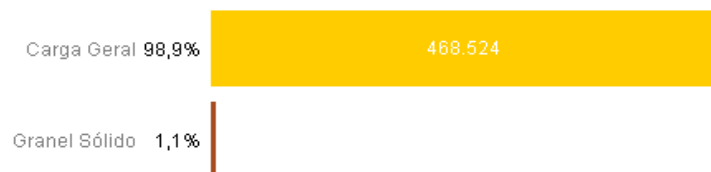
# Porto de Pelotas – Importância do terminal PEL01

GR1.4 - Grupo de Mercadoria em ton. (2020)

Capítulo-SH2



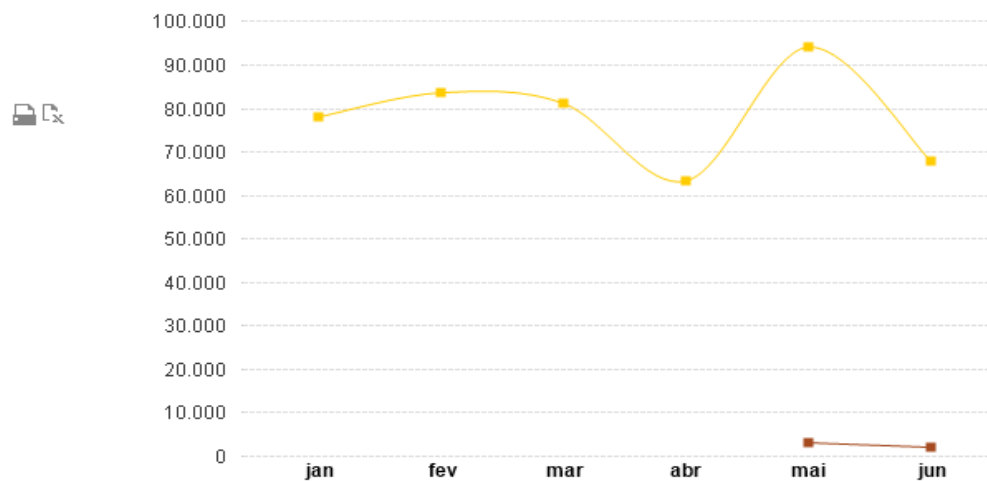
GR1.6 - Perfil de Carga em ton. (2020)



GR1.5 - Tipo de Navegação e Sentido em ton. (2020)

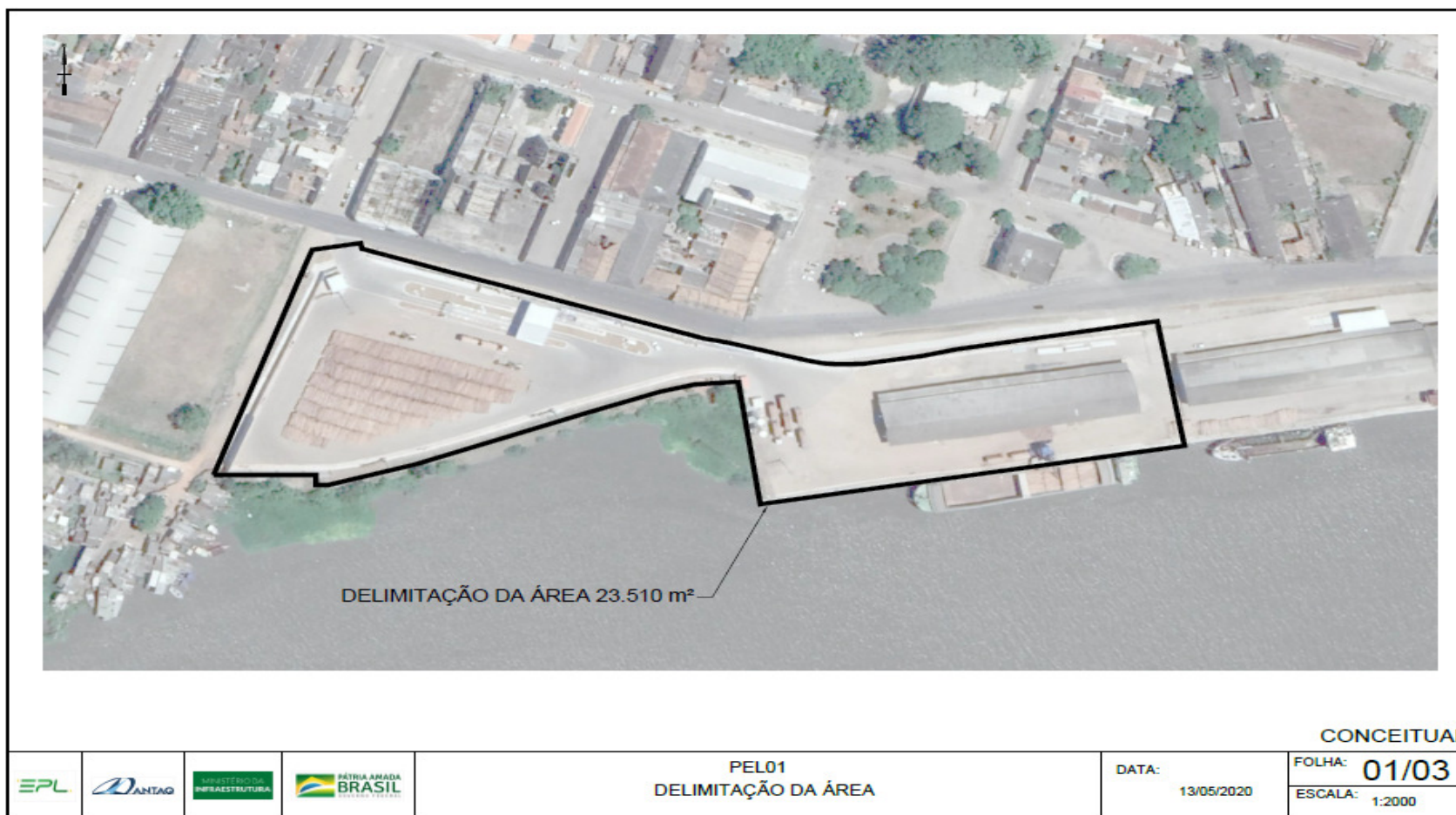


GR1.7 - Evolução por Perfil de Carga em ton. (2020)



# Porto de Pelotas/RS – Área a ser licitada

## Área do terminal PEL01



## Estudo de Mercado – PEL01

### **Previsão de Início Contratual – 2022**

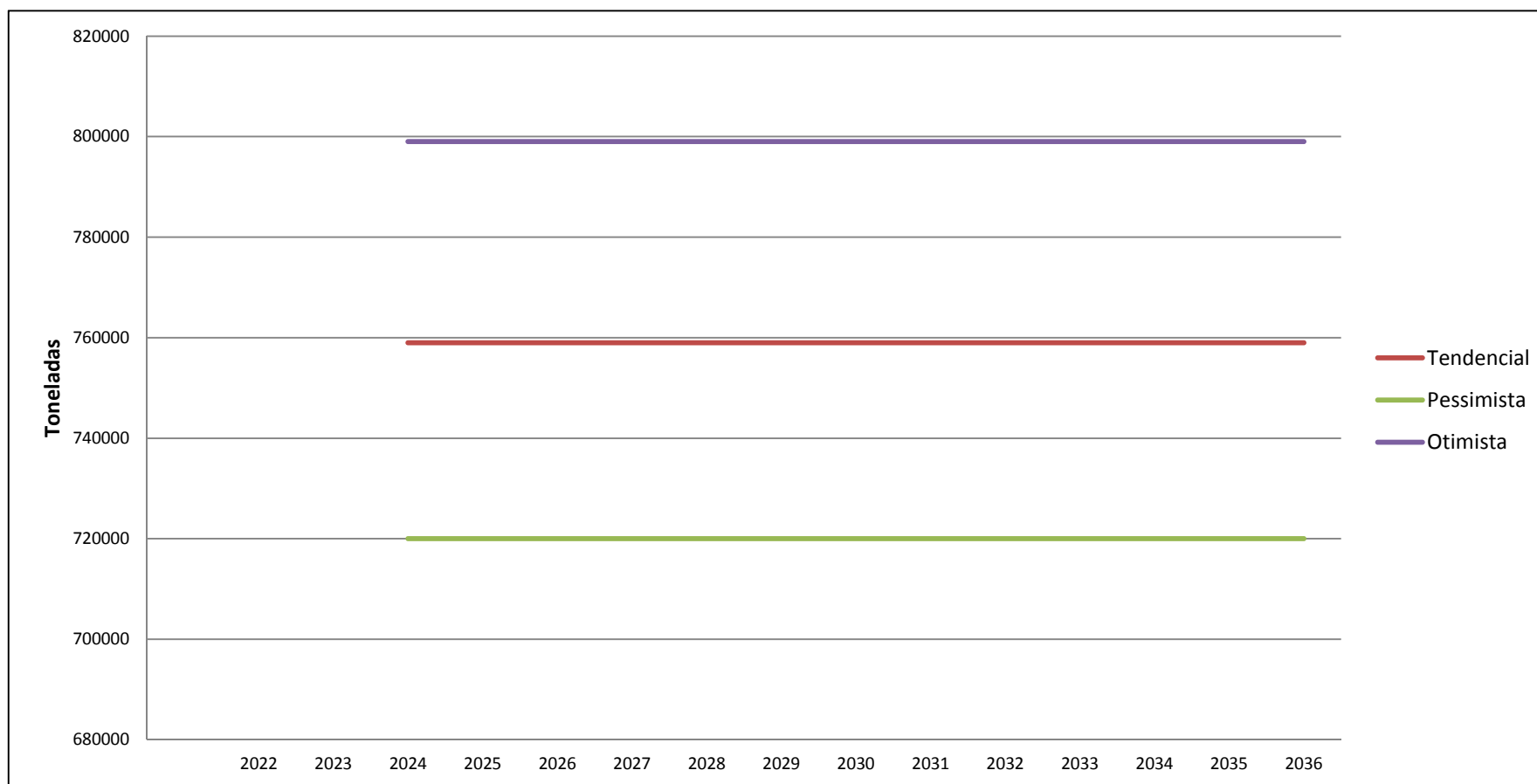
**15 anos de contrato**

**Operação no terceiro ano**

### **Demanda Macro**

- A demanda macro reflete as estimativas do Plano Mestre do Complexo Portuário;
- Carga identificada:
  - ✓ Toras de Madeira

## Estudo de Mercado – PEL01 Macro = Micro



## Estudo de Mercado – PEL01 Preço

A cesta do terminal inclui: recepção terrestre, armazenagem de até 15 dias, embarque nas barcaças, serviços assessorios. O preço é baseado nas seguintes tabelas públicas:





Empresa	Armazenagem e Movimentação	Média Armazengem	Média Movimentação	Com Impostos	Com 10% Desconto	Observações I
Amaggi, Porto Velho	21,57		16,00	21,57	19,41	Granel sólido vegetal
Bianchini, Canoas	22,80	6,00	16,80	22,80	20,52	Granel sólido vegetal
Portocel, Barro do Riacho	21,05		15,48	21,05	18,95	Madeira
Sagres, Rio Grande	12,35	5,14	7,21	12,35	11,12	Celulose
Tergrasa, Rio Grande	14,00	14,00		14,00	12,60	Cavaco de Madeira
Média (t)	18,35	5,57	13,87	18,35	16,52	



# Engenharia – PEL01

## Área do PEL01



				CONCEITUAL				
				PEL01				
				LAYOUT GERAL - SITUAÇÃO ATUAL				
				DATA: 13/05/2020	FOLHA: 02/03			
					ESCALA: 1:2000			

### **Estrutura Operacional:** *brownfield*

- Área prevista é de aproximadamente 24.000 m<sup>2</sup> incluindo:
  - ✓ 3.300 m<sup>2</sup> de Pier;
  - ✓ Armazém;
  - ✓ 2 Balanças Rodoviárias.
  
- Há investimentos iniciais previstos no terminal apenas em equipamentos para garantir a movimentação das cargas no valor de aprox. R\$ 16 milhões:
  - ✓ 1 Guindaste;
  - ✓ 4 Cavalos mecânico;
  - ✓ 4 Semi-reboques;
  - ✓ 3 Gruas.

# Engenharia – PEL01 Micro Capacidade

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE				
Arrendamento	PEL01			
PEL01	Unidade			Notas
Início do período		2019	2024	
<b>Sistema de Embarque/Desembarque</b>				
Número de berços		1	1	
Ocupação do berço	%	46%	50%	
Alocação de tempo de berço para terminal	%	100%	100%	
Prancha média geral	t/h	225	258	1
<b>Capacidade de embarque/desembarque anual</b>	<b>kt</b>	<b>900</b>	<b>1.130</b>	
<b>Capacidade de armazenagem</b>				
Capacidade estática em t	t	8.500	13.500	
Giro nominal do estoque / ano	#/ano	120	120	
Taxa de ocupação de segurança	%	88%	80%	
<b>Capacidade de armazenagem anual</b>	<b>kt</b>	<b>893</b>	<b>1.296</b>	
<b>Sistema de Recepção Terrestre</b>				
Número de equipamentos (escavadeira)	unid.	2	2	
Horas de operação por dia	hr	24	24	
Carga por caminhão	t	35	35	
Caminhões por dia	unid./dia	90	90	
Movimentos de descarga por caminhão	unid.	10	10	
Tempo médio por movimento	seg.	100	100	
Tempo total de recepção por caminhão	Min	17	17	
Dias de trabalho por semana	dias	7	7	
Taxa de ocupação de segurança	%	60%	60%	
<b>Capacidade de recepção rodoviária anual</b>	<b>kt</b>	<b>1.290</b>	<b>1.290</b>	
<b>CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL</b>	<b>kt</b>	<b>893</b>	<b>1.130</b>	

Notas:

1 Prancha média geral com base nos melhores resultados observada no período de 2016-2019.



## Operacional – PEL01

- **Banda de variação para MME:** 40,14% (reduzidor da demanda tendencial)
- **Maior custo fixo:** Mão de Obra própria = R\$ 2,5 milhões/ano;
- **Maior custo variável:** Utilidades = R\$ 1,08/t;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 83 mil (estudo) e R\$ 106 mil (leilão);
- **Incentivos considerados:** REIDI/REPORTO

## Premissas – PEL01

### Premissas Básicas do Modelo

- **Prazo contratual:** 15 anos;
- **Fluxo de Caixa:** Desalavancado;
- **Valores:** Em termos reais;
- **VPL:** Zerado para pagar valores de arrendamento;
- **Arrendamento fixo/variável:** 50%/50%;
- **WACC:** 9,38%;
- **Data-base do estudo:** 01/2020;
- **Variável Leilão:** Maior Valor de Outorga.



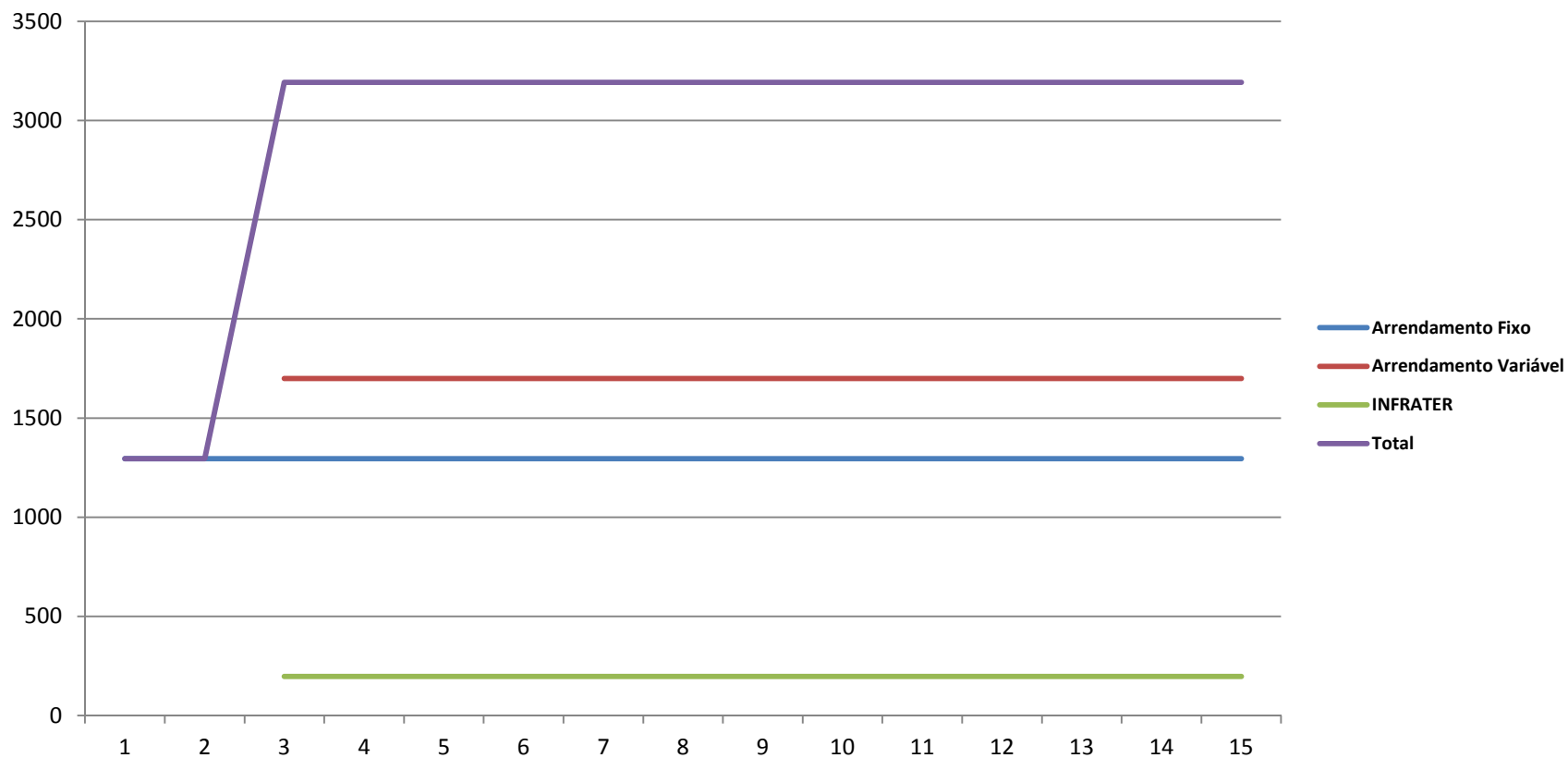
## Financeiro – PEL01

### Resultados-Chave

<b>Receita Bruta Global</b>	<b>R\$ 163.003 k</b>
Fluxo de Caixa Global do Projeto	R\$ 13.460 k
Investimento Total	R\$ 16.004 k
Despesa Operacional Total	R\$ 69.973 k
Movimentação Total (t)	9.867 k
Valor de Remuneração mensal fixo	R\$ 100,4 k
Valor de Remuneração variável (R\$/t)	R\$ 2,08
Retorno Não Alavancado do Projeto	
TIR após o Imposto	9,38%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 0
Retorno Não Alavancado do Projeto (sem valores de arrendamento)	
TIR após o Imposto	25,25%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 14.922 k

## Financeiro – PEL01

Receitas da Autoridade Portuária decorrente do PEL01 (em kR\$):





## Ambiental – PEL01

- Estudo ambiental preliminar subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal;
- Terminal devidamente licenciado (transferência LO);
- Não foi detectado passivo ambiental;
- Os passivos ambientais não conhecidos, identificados pela arrendatária em até um ano após a Data de Assunção, serão de responsabilidade do Poder Concedente;
- Custo ambiental médio com programas, estudos e licenças: R\$ 173 mil/ano.



Obrigado!

*Nossa missão é planejar os Transportes  
e a Logística do País.*



**EPL**

Empresa de Planejamento e Logística S.A.