



# Audiência Pública 12/2020

## Terminal Portuário PEL01

### Porto de Pelotas/RS

17 de agosto de 2020.



Empresa de Planejamento e Logística S.A.



Agência Nacional de Transportes Aquaviários



# Objeto do Terminal PEL01

Movimentação e armazenagem de carga geral, especialmente toras de madeira.



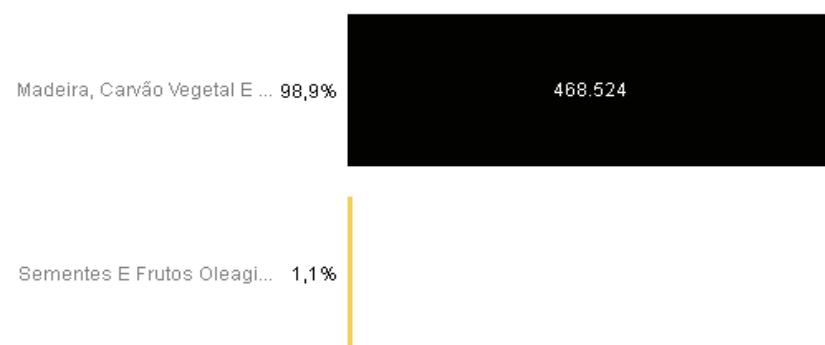
# Infraestrutura atual – Porto de Pelotas/RS



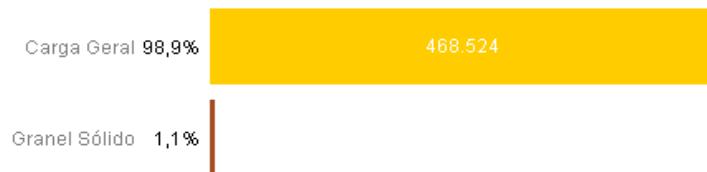
# Porto de Pelotas – Importância do terminal PEL01

GR1.4 - Grupo de Mercadoria em ton. (2020)

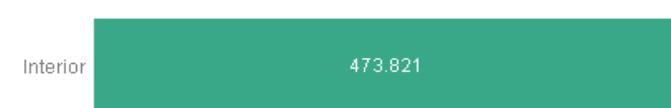
 Capítulo-SH2



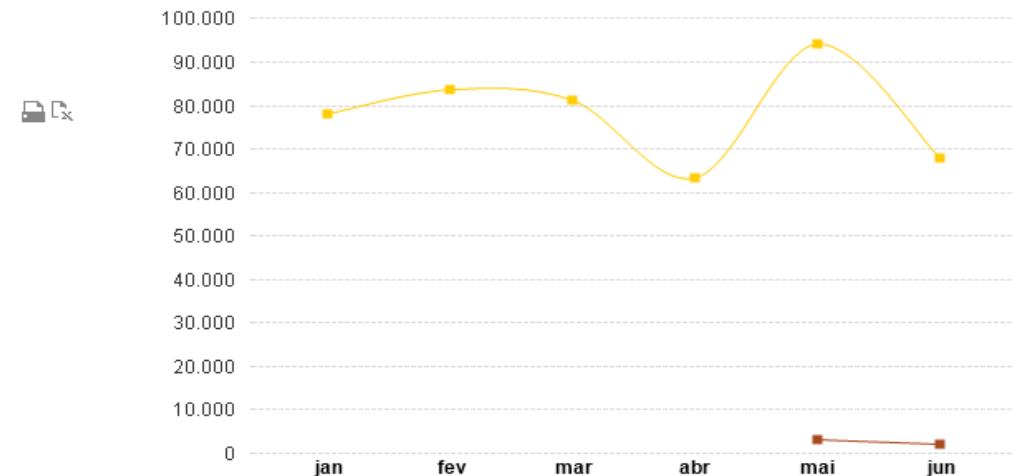
GR1.6 - Perfil de Carga em ton. (2020)



GR1.5 - Tipo de Navegação e Sentido em ton. (2020)



GR1.7 - Evolução por Perfil de Carga em ton. (2020)



# Porto de Pelotas/RS – Área a ser licitada

Área do terminal PEL01



PEL01  
DELIMITAÇÃO DA ÁREA

CONCEITUAL

DATA:  
13/05/2020

FOLHA:  
01/03  
ESCALA:  
1:2000

# Estudo de Mercado – PEL01

## Previsão de Início Contratual – 2022

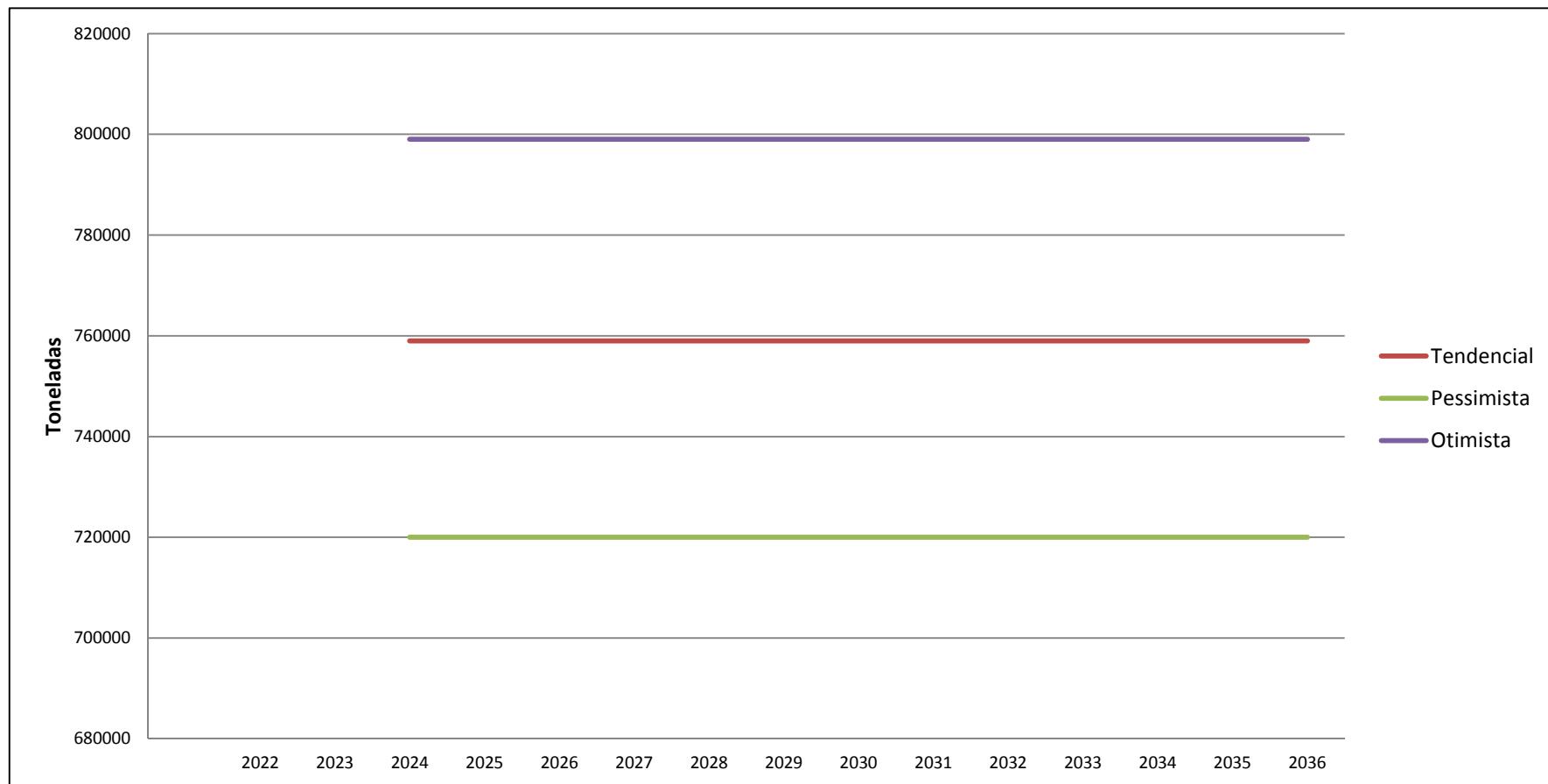
**15 anos de contrato**

**Operação no terceiro ano**

**Demand Macro**

- A demanda macro reflete as estimativas do Plano Mestre do Complexo Portuário;
- Carga identificada:
  - ✓ Toras de Madeira

# Estudo de Mercado – PEL01 Macro = Micro



## Estudo de Mercado – PEL01 Preço

A cesta do terminal inclui: recepção terrestre, armazenagem de até 15 dias, embarque nas barcaças, serviços assessórios. O preço é baseado nas seguintes tabelas públicas:

| Empresa                   | Armazenagem e Movimentação | Média Armazengem | Média Movimentação | Com Impostos | Com 10% Desconto | Observações I         |
|---------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| Amaggi, Porto Velho       | 21,57                      |                  | 16,00              | 21,57        | 19,41            | Granel sólido vegetal |
| Bianchini, Canoas         | 22,80                      | 6,00             | 16,80              | 22,80        | 20,52            | Granel sólido vegetal |
| Portocel, Barro do Riacho | 21,05                      |                  | 15,48              | 21,05        | 18,95            | Madeira               |
| Sagres, Rio Grande        | 12,35                      | 5,14             | 7,21               | 12,35        | 11,12            | Celulose              |
| Tergrasa, Rio Grande      | 14,00                      |                  | 14,00              | 14,00        | 12,60            | Cavaco de Madeira     |
| <b>Média (t)</b>          | <b>18,35</b>               | <b>5,57</b>      | <b>13,87</b>       | <b>18,35</b> | <b>16,52</b>     |                       |

# Engenharia – PEL01

## Área do PEL01



|     |        |                              |  | CONCEITUAL        |                     |
|-----|--------|------------------------------|--|-------------------|---------------------|
| EPL | DANTAS | MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA | PÁTRIA MARADA BRASIL<br>GOVERNO FEDERADO | FOLHA:<br>02/03   | DATA:<br>13/05/2020 |
|     |        |                              |  | ESCALA:<br>1:2000 |                     |

# Engenharia – PEL01

## Estrutura Operacional: *brownfield*

- Área prevista é de aproximadamente 24.000 m<sup>2</sup> incluindo:
  - ✓ 3.300 m<sup>2</sup> de Pier;
  - ✓ Armazém;
  - ✓ 2 Balanças Rodoviárias.
- Há investimentos iniciais previstos no terminal apenas em equipamentos para garantir a movimentação das cargas no valor de aprox. R\$ 16 milhões:
  - ✓ 1 Guindaste;
  - ✓ 4 Cavalos mecânico;
  - ✓ 4 Semi-reboques;
  - ✓ 3 Gruas.

# Engenharia – PEL01 Micro Capacidade

## CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

| Arrendamento<br>PEL01<br>Início do período      | Unidade   | PEL01        |              | Notas        |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------|
|   |           | 2019         | 2024         |              |
| <b>Sistema de Embarque/Desembarque</b>          |           |              |              |              |
| Número de berços                                |           | 1            | 1            |              |
| Ocupação do berço                               | %         | 46%          | 50%          |              |
| Alocação de tempo de berço para terminal        | %         | 100%         | 100%         |              |
| Prancha média geral                             | t/h       | 225          | 258          | 1            |
| <b>Capacidade de embarque/desembarque anual</b> | <b>kt</b> | <b>900</b>   | <b>1.130</b> |              |
| <b>Capacidade de armazenagem</b>                |           |              |              |              |
| Capacidade estática em t                        | t         | 8.500        | 13.500       |              |
| Giro nominal do estoque / ano                   | #/ano     | 120          | 120          |              |
| Taxa de ocupação de segurança                   | %         | 88%          | 80%          |              |
| <b>Capacidade de armazenagem anual</b>          | <b>kt</b> | <b>893</b>   | <b>1.296</b> |              |
| <b>Sistema de Recepção Terrestre</b>            |           |              |              |              |
| Número de equipamentos (escavadeira)            | unid.     | 2            | 2            |              |
| Horas de operação por dia                       | hr        | 24           | 24           |              |
| Carga por caminhão                              | t         | 35           | 35           |              |
| Caminhões por dia                               | unid./dia | 90           | 90           |              |
| Movimentos de descarga por caminhão             | unid.     | 10           | 10           |              |
| Tempo médio por movimento                       | seg.      | 100          | 100          |              |
| Tempo total de recepção por caminhão            | Min       | 17           | 17           |              |
| Dias de trabalho por semana                     | dias      | 7            | 7            |              |
| Taxa de ocupação de segurança                   | %         | 60%          | 60%          |              |
| <b>Capacidade de recepção rodoviária anual</b>  | <b>kt</b> | <b>1.290</b> | <b>1.290</b> |              |
| <b>CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL</b>         |           | <b>kt</b>    | <b>893</b>   | <b>1.130</b> |

Notas:

1 Prancha média geral com base nos melhores resultados observada no período de 2016-2019.

## Operacional – PEL01

- **Banda de variação para MME:** 40,14% (redutor da demanda tendencial)
- **Maior custo fixo:** Mão de Obra própria = R\$ 2,5 milhões/ano;
- **Maior custo variável:** Utilidades = R\$ 1,08/t;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 83 mil (estudo) e R\$ 106 mil (leilão);
- **Incentivos considerados:** REIDI/REPORTO

# Premissas – PEL01

## Premissas Básicas do Modelo

- **Prazo contratual:** 15 anos;
- **Fluxo de Caixa:** Desalavancado;
- **Valores:** Em termos reais;
- **VPL:** Zerado para pagar valores de arrendamento;
- **Arrendamento fixo/variável:** 50%/50%;
- **WACC:** 9,38%;
- **Data-base do estudo:** 01/2020;
- **Variável Leilão:** Maior Valor de Outorga.

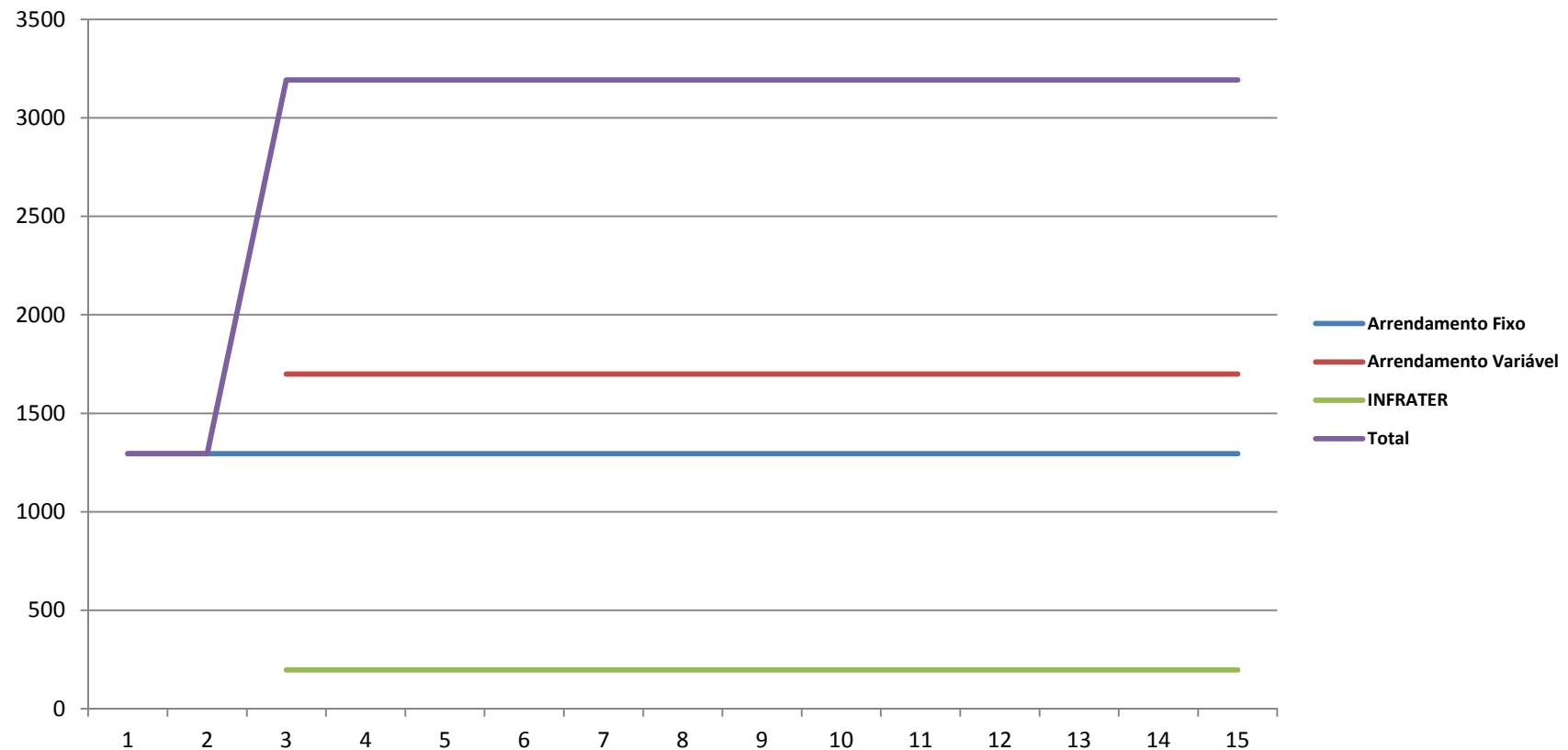
# Financeiro – PEL01

## Resultados-Chave

| Receita Bruta Global  | R\$ 163.003 k |
|---|---------------|
| Fluxo de Caixa Global do Projeto                                | R\$ 13.460 k  |
| Investimento Total  | R\$ 16.004 k  |
| Despesa Operacional Total                                       | R\$ 69.973 k  |
| Movimentação Total (t)  | 9.867 k       |
|   |               |
| Valor de Remuneração mensal fixo                                | R\$ 100,4 k   |
| Valor de Remuneração variável (R\$/t)                           | R\$ 2,08      |
|   |               |
| Retorno Não Alavancado do Projeto                               |               |
| TIR após o Imposto  | 9,38%         |
| Valor Presente Líquido do Projeto                               | R\$ 0         |
|   |               |
| Retorno Não Alavancado do Projeto (sem valores de arrendamento) |               |
| TIR após o Imposto  | 25,25%        |
| Valor Presente Líquido do Projeto                               | R\$ 14.922 k  |

## Financeiro – PEL01

Receitas da Autoridade Portuária decorrente do PEL01 (em kR\$):



## Ambiental – PEL01

- Estudo ambiental preliminar subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal;
- Terminal devidamente licenciado (transferência LO);
- Não foi detectado passivo ambiental;
- Os passivos ambientais não conhecidos, identificados pela arrendatária em até um ano após a Data de Assunção, serão de responsabilidade do Poder Concedente;
- Custo ambiental médio com programas, estudos e licenças: R\$ 173 mil/ano.



# Obrigado!

*Nossa missão é planejar os Transportes  
e a Logística do País.*



*Empresa de Planejamento e Logística S.A.*